



syndeo
au cœur de l'immobilier

BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION ET GESTION/LOCATION

APPLICABLE SUR LES MANDATS À PARTIR DU 01/04/2022

CONCERNE APPARTEMENT, MAISON, IMMEUBLE, PARKING, TERRAIN

LE BARÈME NE CONCERNE PAS LES VENTES EN VEFA : LE BARÈME D'HONORAIRES EST ÉTABLI
PAR LE MANDANT DANS CHAQUE PROGRAMME

NOS TARIFS SONT RÉDIGÉS EN TTC, TAUX DE TVA EN VIGUEUR APPLICABLE AU LIEU DE
SITUATION DU BIEN MIS EN VENTE.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
De 1 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 à 200 000 €	9 %
De 200 001 à 350 000	8 %
De 350 001 à 500 000 €	7 %
De 500 001 à 750 000 €	6 %
+ 750 001	5 %

LOCATION

Les honoraires sont répartis entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% maximum
(article 5 de la loi n° 89-462)

Location d'habitation nue : hors saisonnier, locaux commerciaux et professionnels.

ZONE	TRÈS TENDUE	TENDUE	(NON TENDUE)
MONTANT MAXIMUM TTC	12 € + 3 € DU M2 ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET SORTIE	10 € + 3 € DU M2 ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET SORTIE	8 € + 3 € DU M2 ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET SORTIE

Honoraire EDL box, garage 60 € et conteneur 40 €

Définie par le décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014

Rédaction de bail uniquement fait par les salariés du groupe SYNDEO



SARL AC IMMO au capital de 5 000 € sis en cours de changement d'adresse, adresse mail contact@syndeo.fr RCS

BORDEAUX N° 80888971100012, titulaire d'une carte de gestion et transaction sur immeuble et fond de commerce N°

CPI33012016000010718 délivré par BORDEAUX, numéro de TVA FR66808889711, assuré en responsabilité civile et professionnelle par
ALLIANZ IARD dont le siège est sis 1 cours michelet CS 30051 PARIS LA DEFENSE sur le territoire national sous le N° 41543943



syndeo
au cœur de l'immobilier

GESTION

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	7,5 %
HONORAIRES DE GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS	2,9 %

GESTION ADMINISTRATIVE ET TECHNIQUE

HONORAIRES TRAVAUX /INTERVENTION CALCULÉS SUR LE MONTANT TTC 1 € À 500 € DE 501 € À 3 000 € DE 3 001 € À 6 000 €	19,00 TTC 39,00 € TTC 99,00 € TTC
SUIVI DE GROS TRAVAUX DÉPASSANT LE CADRE DE L'ENTRETIEN COURANT	99,00 DE L'HEURE
VACATION HORAIRE	99,00 € DE L'HEURE
GESTION D'UN DOSSIER CONTENTIEUX HORS GLI	99,00 € DE L'HEURE

GESTION LOCATIVE SAISONNIÈRE

HONORAIRES GESTION LOCATIVE SAISONNIÈRE	30 % DU MONTANT TTC DU LOYER
INTERVENTION DIVERSE	40€ DE L'HEURE





syndeo
au cœur de l'immobilier



SARL AC IMMO au capital de 5 000 € sis en cours de changement d'adresse, adresse mail contact@syndeo.fr RCS BORDEAUX N° 80888971100012, titulaire d'une carte de gestion et transaction sur immeuble et fond de commerce N° CPI33012016000010718 délivré par BORDEAUX, numéro de TVA FR66808889711, assuré en responsabilité civile et professionnelle par ALLIANZ IARD dont le siège est sis 1 cours michelet CS 30051 PARIS LA DEFENSE sur le territoire national sous le N° 41543943